2022 VỊ THẾ MỚI, KHÁT VỌNG MỚI

2021 đã khép lại với rất nhiều dư vị ngọt ngào, đó là khoảnh khắc xúc động đến vỡ òa khi nhà Cen tìm được bộ 3 quyền lực nhất Cen Awards 2021; là niềm tự hào của hơn 5.000 nhân sự khi cùng nhau - chúng ta đã lập nên những con số kỉ lục về doanh thu và lợi nhuận.

Hai thập kỉ hình thành và phát triển, luôn chuyên nghiệp, tận tâm trong từng sản phẩm, giờ đây trên hành trình của mình, Cen đã trở thành thương hiệu uy tín, nhận được sự tin tưởng và đồng hành từ nhiều định chế, tập đoàn tài chính lớn.
Với các thế và lực đó, Cen đã sẵn sàng bứt tốc với những mục tiêu và kì vọng mới trong năm 2022 – Một năm đặc biệt chào đón tuổi 20 tràn đầy nhiệt huyết và máu lửa.

Hiện tại, Cen không đơn thuần là đơn vị số 1 về môi giới mà còn là đối tác chuyên đi "hiện thực hóa ước mơ" cho các Chủ đầu tư, nhà phát triển BĐS.
Bên cạnh việc bán hàng, đóng gói sản phẩm, Cen sẽ tham gia sâu vào chuỗi giá trị BĐS, hỗ trợ và đồng hành cùng các nhà phát triển BĐS, tạo ra những giá trị mới cho doanh nghiệp và xã hội. Điều đó cũng có nghĩa là sẽ có rất nhiều mối lương duyên được tái hợp và Cen cũng sẽ có thêm nhiều người bạn mới.

Cùng Cen nỗ lực, sẵn sàng chào đón 2022 thật bùng nổ và rực rỡ!

RA KHƠI

Ấn phẩm Lưu hành nội bộ thuộc Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ

www.cengroup.vn

Thực hiện bởi:
Nhóm Biên tập Tập đoàn

Mọi ý kiến đóng góp xin gửi về:
truyenthongtapdoan@cengroup.vn

CEN GROUP
Land of Dreamers

www.cengroup.vn

Trụ Sở Chính
137 Nguyễn Ngọc Vũ, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Tp. Hà Nội. (024) 6263.6688

Văn Phòng
Tòa nhà Cen Group - 91A Cao Thắng, Phường 3, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh. (038) 3837.9595

NỘI DUNG | CONTENTS

TIN TỨC
04 Let's Party 2021 – Đặc biệt, ấn tượng, thăng hoa với mọi cung bậc cảm xúc
06 Cen Land – Top 50 công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam
08 Cen Land và Vinahud chính thức ký kết hợp tác chiến lược
09 Ngày để nói lời yêu thương

TIÊU ĐIỂM
10 Top 3 Hoa hậu Cen Awards 2021 – Người cầm trịch tài năng – Người đỉnh cao thành tích
18 Cen Land – 2021: Doanh thu, lợi nhuận cao nhất lịch sử
22 Những khoảnh khắc đẹp trong hành trình kết nối giấc mơ và lan tỏa hạnh phúc tại Let's Party 2021

THƯ VIỆN CEN
26 "The One Thing" – Điều ý nghĩa nhất trong từng khoảnh khắc cuộc đời

KHÁM PHÁ
28 Chạm Tết 3 miền, gắn kết yêu thương

MEMBER OF CEN
32 "Là con chim, chiếc lá, thì con chim phải hót, chiếc lá phải xanh"
33 S1 – Boundless Energy – Năng lượng không giới hạn

CEN OPEN
34 Giữ được Sàn liên kết đồng hành và bán hàng, không phải chuyện dễ dàng
35 Cen Sài Gòn: Xuân mới, vận hội mới

BẤT ĐỘNG SẢN NỔI BẬT
Trinity Tower
Sapa Jade Hill

CEN PHOTO
37 Chùm ảnh sự kiện Let's Party
38 Ảnh văn phòng Tết 3 miền Bắc – Trung – Nam
39 Ảnh cán bộ nhân viên được trao xe

Tin: **Hương Nguyễn**

LET'S PARTY 2021
ĐẶC BIỆT, ẤN TƯỢNG VÀ THĂNG HOA VỚI MỌI CUNG BẬC CẢM XÚC

Ngày 21/01/2021, tại Flamingo Đại Lải, Vĩnh Phúc, đại sự kiện Let's Party đã diễn ra trong sự bùng nổ của hơn 2.000 Cenner, xứng đáng là một dấu thăng trọn vẹn cho 1 năm vượt sóng thành công và hành trình hơn 19 năm đầy đáng nhớ.

Lễ tri ân và vinh danh năm nay đặc biệt ấn tượng, mới mẻ và hoành tráng, bởi đây là lần đầu tiên 2 sự kiện Cen Awards và Loyal Soldiers được kết hợp tổ chức "2 trong 1". Phát biểu tại sự kiện, anh Vương Văn Tường - Phó Chủ tịch HĐQT Cen Invest chia sẻ: "2021 là năm kinh tế đầy biến động vì dịch bệnh nhưng chúng ta đã trải qua 365 ngày với tinh thần quyết tâm, đã đạt được thành công rực rỡ nhất trong lịch sử hình thành và phát triển của Cen Group. Tôi tin tưởng với nỗ lực, niềm tin, 2022 sẽ là năm bùng nổ của Cen Invest, Cen Land cũng như các công ty thành viên của Cen Group".

Sự kiện đã tìm ra bộ 3 quyền lực mới của nhà Cen. Ngôi vị cao quý nhất – Hoa hậu Cen Awards 2021 đã thuộc về anh Vương Văn Tường - Phó Chủ tịch HĐQT Cen Invest, Á hậu 1 là chị Phạm Thị Bích - Giám đốc Cen STDA S7, Á hậu 2 gọi tên chị Nguyễn Thị Thanh - Phó Tổng Giám đốc Cen Invest.

Kết thúc trọn vẹn đêm Let's Party với những cảm xúc thăng hoa, Ban lãnh đạo Cen Group và hàng nghìn Cenner đã cùng nhau kích hoạt năng lượng, chính thức bắt đầu cho năm 2022 sẽ hoàn thành xuất sắc và vượt chỉ tiêu mong đợi.

LET'S PARTY 2021 WITH ALL EMOTIONS

On January 21, 2021, at Flamingo Dai Lai, Vinh Phuc, Let's Party took place with more than 2,000 Cen Group employees.

This year's ceremony is especially impressive when this is the first time Cen Awards and Loyal Soldiers to be held on the same day. Cen Invest vice chairman Vuong Van Tuong said: "2021 is a volatile economic year due to the pandemic, but we have spent 365 days with determination and success in the history of Cen Group. I believe with great efforts, 2022 will be a boom year for Cen Invest, Cen Land as well as member companies of Cen Group.

Miss Cen Awards 2021 belongs to Cen Invest vice chairman Vuong Van Tuong, 1st runner-up is awarded to S7 director Pham Thi Bich and followed by Cen Invest deputy CEO Nguyen Thi Thanh.

Let's Party ends with uplifting emotions. Cen Group's BoD and thousands of employees activate the energy, and start the year 2022 to successfully complete and exceed the expected target.

Tin: **Trà My**

TƯNG BỪNG SỰ KIỆN TRI ÂN SÀN LIÊN KẾT
"CEN ĐẦU TƯ – TÔI SẼ BÁN"

Sự kiện được Cen Land và Cen BSM tổ chức ngày 26/01/2022 tại Hà Nội nhằm tri ân các sàn liên kết trong năm 2021.

Chương trình là dịp gặp gỡ và vinh danh các sàn liên kết xuất sắc, đồng thời là cơ hội để Cen cùng các chủ đầu tư giới thiệu những dự án mới đặc sắc.

Nhân dịp này, Cen Land và Cen BSM đã vinh danh và trao giải cho các sàn liên kết tiêu biểu. Giải Nhất sàn liên kết đạt doanh số cao nhất năm 2021 thuộc về Công ty CP Bất động sản Ngaland; 2 giải Nhì thuộc về Công ty TNHH Phát triển Thương mại & Dịch vụ Lộc Phú Gia và Công ty TNHH Đầu tư phát triển Địa ốc TH Việt Nam. Cùng với đó là 3 giải Ba và 10 giải Khuyến khích đã được trao cho các sàn liên kết tiêu biểu.

Đồng thời tại sự kiện, Cen BSM đã chính thức công bố chương trình "Mãnh hổ về đích" với tổng giải thưởng lên tới hàng chục tỷ đồng dành cho các sàn liên kết xuất sắc trong năm 2022.

Với thế và lực hiện có, Cen Land đặt mục tiêu doanh thu hơn 10.000 tỷ đồng, tăng trưởng gấp đôi kế hoạch dự kiến so với năm 2021. Trong định hướng phát triển này, các sàn liên kết tiếp tục được khẳng định là lực lượng quan trọng và được Cen tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất.

THANKS EVENT TO CONNECTED AGENCIES: "CEN INVESTS – WE WILL SELL"

On January 26, 2022 in Hanoi, Cen Land and Cen BSM held the event "Cen invests – We will sell" to show gratitude to the connected agencies in 2021.

Attending the event were representatives of Cen Land, Cen BSM, real estate developers and the best connected agencies. They have introduced quality real estate products to a large number of customers in all over Vietnam.

Cen Land and Cen BSM organized the honoring and awarding ceremony to the best connected agencies. The first prize is awarded to Ngaland Real Estate Joint Stock Company with the highest sales in 2021; Two second prizes belong to Loc Phu Gia Service and Trading Development Co., Ltd and TH Vietnam Real Estate.

Development Investment Co., Ltd. Three third prizes and ten consolation prizes are given to the next excellent connected agencies.

On this occasion, Cen BSM officially announced the attractive policy for excellent connected agencies in 2022, with a total prize of up to tens of billion VND, including luxury cars and CRE shares.

With the existing capacities, in 2022 Cen Land is ready to take on the challenges and make a stronger breakthrough. Cen Land sets a revenue target of more than 10,000 billion VND. Connected agencies are considered as an important sales force and benefit the most favorable conditions.

Tin: **Duy Anh**

CEN LAND TOP 50 CÔNG TY KINH DOANH HIỆU QUẢ NHẤT VIỆT NAM

Ngày 17/01/2022, tại khách sạn Sheraton Sài Gòn, Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ (Cen Land) được vinh danh giải thưởng Top 50 Công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam 2020 - 2021.

Top 50 Công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam triển khai trên cơ sở đo lường kết quả kinh doanh các công ty liên tiếp 3 năm, dựa vào 3 chỉ số tăng trưởng: doanh thu, lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu (ROE) và lợi nhuận trên cổ phiếu. Kết quả đo lường nhằm đánh giá khách quan năng lực quản trị của doanh nghiệp.

Trong giai đoạn thực hiện đánh giá (2018 – 2020), với bối cảnh khủng hoảng do Covid-19, thị trường đóng băng, nhiều doanh nghiệp đóng cửa nhưng Cen Land vẫn giữ được tốc độ tăng trưởng cao với doanh thu 23.8%, tỷ suất sinh lời trên vốn chủ sở hữu (ROE) đạt 22.8%, tỷ suất lợi nhuận cho nhà đầu tư 3 năm đạt 22.9%. Giải thưởng do Tạp chí Nhịp Cầu Đầu Tư thực hiện.

CEN LAND LISTED IN TOP 50 MOST EFFECTIVE COMPANIES IN VIETNAM

On January 17, 2022, at Sheraton Saigon Hotel, Century Land Joint Stock Company (Cen Land) was honored among Top 50 most effective companies in Vietnam 2020 - 2021.

The TOP 50 evaluates the business performance of companies in many different industries which listed on Vietnam's stock market, based on three growth indicators including revenue, return on equity (ROE) and return on capital (ROC) for three consecutive years. The results aim to evaluate businesses' administration ability.

Between 2018 and 2020, in the context of the complicated COVID-19, Cen Land still maintained a high growth rate with 23.8% revenue, return on equity (ROE) of 22.8%, the 3-year rate of return for investors of 22.9%. "Top 50 most effective companies in Vietnam" ranking is organized by Nhip cau dau tu Magazine.

Tin: **Hương Nguyễn**

CEN LAND LIÊN TIẾP DẪN ĐẦU TOP 10 SÀN GIAO DỊCH BĐS TỐT NHẤT

Cen Land vinh dự nhận danh hiệu Top 10 sàn giao dịch BĐS tốt nhất 2021 do Reatimes tổ chức. Đây là năm thứ 2 liên tiếp, Cen Land xuất sắc dẫn đầu danh sách này.

Giải thưởng có thể xem là cơ sở rất tốt để khách hàng tìm đến những đơn vị tin cậy trong việc tìm hiểu thông tin, giao dịch mua bán bất động sản.

Top 10 sàn giao dịch BĐS tốt nhất dựa vào những tiêu chí đánh giá khắt khe trên cơ sở bình chọn của 500.000 độc giả trên hệ thống Reatimes.vn và Hội đồng bình chọn trực tiếp, độc lập, khách quan, bao gồm: 150 nhà báo theo dõi lĩnh vực kinh tế – xây dựng – bất động sản; 30 chuyên gia kinh tế – luật – quy hoạch – kiến trúc – xây dựng – bất động sản hàng đầu của Việt Nam.

Trong suốt chặng đường 20 năm hình thành và phát triển, Cen Land đã hoàn thiện

hệ sinh thái dịch vụ bất động sản số 1 của thị trường. Vượt qua những khó khăn của đại dịch, Cen Land vẫn đứng đầu thị phần môi giới miền Bắc với 42% và 15% toàn quốc. Doanh thu 2021 của Cen Land đạt 5.756 tỷ đồng, tăng gấp 2,5 lần so với năm 2020, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt 450 tỷ đồng, các chỉ tiêu đều vượt hơn 10% kế hoạch đặt ra. Lãi cơ bản trên cổ phiếu năm 2021 đạt 3,668 đồng/cổ phiếu. Riêng trong hoạt động đầu tư, Cen Land đã giải ngân và cam kết giải ngân cho các hoạt động M&A hơn 10.000 tỷ đồng, tăng trưởng 50% so với năm 2020.

CEN LAND - TOP 10 BEST REAL ESTATE AGENCIES 2021

Cen Land is honored to be among Top 10 Best Real Estate Agencies 2021 organized by Realtimes. This is the second year that Cen Land excellently leads this list.

Top 10 Best Real Estate Agencies 2021 are based on strict evaluation criteria from votes of 500,000 readers on Realtimes.vn, 150 journalists who follow the economic - construction - real estate sectors; 30 leading specialists in economics - law - planning - architecture - construction - real estate in Vietnam.

During the 20-year journey of development, Cen Land has perfected its No. 1 real estate service ecosystem. Despite the COVID-19 pandemic, Cen Land has taken the lead in the brokerage market share in the North with 42% and 15% nationwide. Cen Land's revenue in 2021 reaches 5,756 billion VND, an increase of 2.5 times over 2020, profit after corporate income tax is 450 billion VND. Basic earnings per share in 2021 is 3,668 VND/share. In investment activities, Cen Land has disbursed and committed to disburse more than 10,000 billion VND for M&A activities, an increase of 50% compared to 2020.

Tin: **Lam Thy**

CEN SÀI GÒN GẶP GỠ SÀN LIÊN KẾT DỊP ĐẦU XUÂN

Ngày 16/02/2022, Cen Sài Gòn tổ chức tiệc "Xuân khai hội - Khởi gắn kết" trong không khí ấm áp tại Nhà hàng Sesan (333 Đại lộ Bình Dương, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương).

Tại buổi tiệc, ông Nguyễn Đức Hưng - Phó Tổng giám đốc phát triển Sàn liên kết Cen Sài Gòn gửi lời cảm ơn chân thành đến các đối tác đã kề vai sát cánh, mang những sản phẩm an cư, đầu tư chất lượng đến với đông đảo khách hàng, đồng thời chia sẻ định hướng kinh doanh trong thời gian tới.

Bên cạnh đó, Cen Sài Gòn cũng công bố chương trình "Mãnh hổ về đích" dành cho các sàn liên kết trong năm 2022. Đây là cuộc đua tìm ra top 6 đơn vị xuất sắc, tổng giá trị giải thưởng đến hàng chục tỷ đồng.

Trong năm mới, với vận hội mới, Cen Sài Gòn, các chủ đầu tư và hệ thống sàn liên kết sẽ tiếp tục cộng hưởng sức mạnh để đạt những thành tựu mơ ước.

CEN SAIGON ARRANGES THE MEETING WITH CONNECTED AGENCIES

On February 16, 2022, Cen Saigon held the meeting with connected agencies at Sesan Restaurant (333 Binh Duong Boulevard, Thu Dau Mot City, Binh Duong). Deputy general director of Cen Saigon connected agency development Nguyen Duc Hung expressed his sincere thanks to the partners for introducing quality products to homebuyers and investors. He also shared about business orientation in the coming time. In addition, Cen Saigon announced the competition for connected agencies in 2022 to find top 6 best connected agencies. The total prize value is tens of billions of VND. With the new opportunities in 2022, Cen Saigon, real estate developers and the connected agencies will continue to closely cooperate and gain great achievements.

Tin: **Trà My**

CEN LAND & VINAHUD CHÍNH THỨC KÝ KẾT HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC

Chiều 24/2/2022 tại Hà Nội, Cen Land (CRE) và Vinahud đã chính thức ký kết hợp tác chiến lược. Theo đó, Cen Land sẽ chính thức trở thành đối tác chiến lược đầu tư, phát triển sản phẩm, phân phối và tiếp thị các dự án của chủ đầu tư Vinahud trong thời gian tới.

Cũng tại sự kiện 2 bên đã hiện thực hóa bằng việc ký kết hợp tác phát triển 3 dự án hấp dẫn: Viên Nam Resort (Kỳ Sơn, Hòa Bình), dự án Parahills (Cao Phong, Hòa Bình) và dự án Làng Hoa Tiền Phong (Mê Linh). Cen Land sẽ là đơn vị độc quyền trong việc tiếp thị và phân phối các dự án này, dự kiến ra hàng trong quý II và quý III/2022.

Với thế mạnh về tư vấn - đóng gói sản phẩm, thời gian tới Cen Land sẽ đồng hành cùng các chủ đầu tư lớn, hiện thực hoá những dự án bất động sản tốt nhất cho khách hàng. Việc ký kết hợp tác chiến lược với Vinahud kỳ vọng sẽ tạo nên những cú hích mới cho bước phát triển thần tốc của Cen Land ở tuổi 20 cũng như trong tương lai.

CEN LAND & VINAHUD SIGNED THE STRATEGIC PARTNERSHIP AGREEMENT

On February 24, 2022 in Hanoi, Cen Land (HSX: CRE) and Vinahud signed the strategic partnership agreement. Cen Land is assigned to be the strategic partner in investment, product development, brokerage and marketing of Vinahud's projects in the coming time. At the event, two parties have cooperated to develop Vien Nam Resort (Ky Son, Hoa Binh), Parahills (Cao Phong, Hoa Binh) and Tien Phong flower village (Me Linh). Cen Land will be the exclusive agency in marketing and selling these projects, which are expected to launch in the second and third quarters of 2022. Cen Land will accompany major developers to offer the quality real estate projects for homebuyers and investors. The strategic cooperation agreement with Vinahud is to create new impetus for Cen Land's development.

Bài: **Hương Nguyễn**

CEN GROUP BỔ NHIỆM NHIỀU NHÂN SỰ MỚI DỊP ĐẦU XUÂN

Ngày 24/02/2022, Tập đoàn Cen Group đã tổ chức "Lễ Trao quyết định bổ nhiệm nhân sự" cho hơn 100 quản lý ở cả 2 khối B.O và khối kinh doanh. Đây không chỉ là minh chứng cho những nỗ lực củatừng cá nhân đóng góp chosự phát triển của Tập đoàn mà còn lại sự ghi nhậncủa Ban lãnh đạo muốn gửi trao cho các anh chị với vị trí mới, trọng trách mới.

Đáp lại sự kỳ vọng và tin tưởng của Ban lãnh đạo Tập đoàn, các nhân sự trên cương vị mới thể hiện sự quyết tâm và cam kết sẽ phát huy hết khả năng, hoàn thànhtốt những nhiệm vụ được giao.

Để tăng tốc chinh phục những mục tiêu trong năm 2022", bên cạnh chiến lược kinh doanh, Cen Group tập trung phát triển nguồn nhân lực, kiện toàn bộ máy nhân sự. Lễ trao quyết định bổ nhiệm nhân sự chính là một phần của kế hoạch phát triển của Tập đoàn, chuẩn bị cho những bứt phá trong năm mới 2022.

CEN LAND & VINAHUD SIGNED THE STRATEGIC PARTNERSHIP AGREEMENT

On February 24, 2022, the ceremony of decision on appointment for more than 100 managers and directors was held at Cen Group Event Center, Level 2, 137 Nguyen Ngoc Vu Building, Cau Giay, Hanoi. This proves the efforts of each employee to the Group's development and the recognition of the Board of Directors in new positions and responsibilities. The personnel in the new positions showed their determination and commitment to promote their full potential and successfully complete the assigned tasks. To gain the achievement of the goals in 2022, besides the business strategy, Cen Group focuses on developing human resources. The ceremony of decision on appointment is part of the Group's development plan for breakthroughs in 2022.

Tin: **Anh Lan**

QUỸ NHỮNG TẤM LÒNG NHÂN ÁI BÀN GIAO NHÀ TẠI PHÚ THIỆN – GIA LAI

Sáng ngày 17/1/2022, anh Phạm Đình Quý – Giám đốc Quỹ Những tấm lòng Nhân ái đã có mặt tại Phú Thiện – Gia Lai để bàn giao ngôi nhà cho gia đình anh K'So Trinh. Chia sẻ tại bàn giao nhà, anh K'so Trinh xúc động chia sẻ: "Gia đình vô cùng cảm ơn Quý mạnh thường quân và Quỹ Những tấm lòng Nhân ái đã giúp đỡ gia đình có được căn nhà, chúng tôi rất vui và cảm ơn rất nhiều!"

Sự hỗ trợ kịp thời này của Quỹ đã góp phần giúp gia đình có một cuộc sống mới ổn định hơn. Quỹ Những tấm lòng Nhân ái cũng xin gửi lời cảm ơn sâu sắc tới các nhà hảo tâm đã luôn đồng hành và sẻ chia cùng các hoạt động thiện nguyện của Quỹ. Hi vọng rằng, với những yêu thương ấy, sẽ có thêm thật nhiều những hoàn cảnh được giúp đỡ kịp thời, cho nụ cười hạnh phúc sẽ luôn hiện hữu dù ở bất cứ nơi đâu.

HEARTS OF KINDNESS FOUNDATION HANDS OVER THE HOUSE IN PHU THIEN - GIA LAI

On January 17, 2022, Hearts of Kindness Foundation director Pham Dinh Quy was present at Phu Thien - Gia Lai to hand over the house to K'So Trinh. K'so Trinh shared: "My family is grateful to the sponsor and the Hearts of Kindness Foundation. We are really happy and satisfied. Thanks a lot!"

This timely support of the Foundation has contributed to a new and more stable life. The Foundation would like to express the deep gratitude to the benefactors. Hopefully, many more difficult situations are promptly helped.

Tin: **Hữu Tú**

NGÀY ĐỂ NÓI LỜI YÊU THƯƠNG

Ngày Quốc tế Phụ nữ 8/3, đó là cả một câu chuyện lịch sử dài về cuộc đấu tranh giành quyền bình đẳng và hạnh phúc của nhiều nhóm phụ nữ trên toàn thế giới. Ở thời nào cũng vậy, vẻ đẹp của người phụ nữ như một hằng số, bất biến ngàn đời.

Tại nhà Cen, chúng tôi không có những Bà Trưng, Bà Triệu, Võ Thị Sáu, Nguyễn Thị Minh Khai, Lê Thị Hồng Gấm… nhưng chúng tôi tự hào có những con người làm mưa, làm gió trên thương trường và về đến nhà họ là những người phụ nữ sống hết mình cho gia đình, cho những người họ yêu thương

Ngày 8 tháng 3 - Ngày Quốc tế Phụ nữ - là ngày để tôn vinh vẻ đẹp của người phụ nữ Việt Nam và cũng là dịp để chúng ta bày tỏ lòng biết ơn và tình yêu thương dành cho các bà, các mẹ, các chị, các cô... Xin kính chúc các bà, các mẹ, các cô, các chị có một ngày ngập tràn niềm vui và hạnh phúc.

INTERNATIONAL WOMEN'S DAY - DAY TO EXPRESS LOVE

International Women's Day, marking the spirit of womanhood is celebrated on March 8 every year, is dedicated to celebrating achievements of woman and recognise their contribution to the society.

Cen Group doesn't have Ba Trung, Ba Trieu, Vo Thi Sau, Nguyen Thi Minh Khai, Le Thi Hong Gam, and more. However, we are proud of rainmakers who spend their lives wholeheartedly for their families.

March 8 - International Women's Day - is to honor the beauty of Vietnamese women and express our gratitude and love for women. Wishing all women a day full of joy and happiness.

Bài: **Thùy Dung – Nguyễn Hương – Trà My**

TOP 3 HOA HẬU CEN AWARDS 2021:
Người cầm trịch tài năng, người đỉnh cao thành tích

MỘT NĂM ĐẬM DẤU ẤN CỦA
TOP 3 HOA HẬU CEN AWARDS 2021

Năm 2021 là một hành trình đầy khó khăn nhưng cũng là năm Cen Group tự tin bứt phá vượt qua mọi thách thức... Để đạt được thành công đó, rất nhiều tướng lĩnh tài ba của nhà Cen đã phá vỡ mọi giới hạn, mở rộng đường biên thành tích cho chính mình và đơn vị. Họ xứng đáng đạt giải thưởng cao quý nhất đóng góp lớn cho sự phát triển vượt bậc của Tập đoàn Cen Group - Top 3 Hoa hậu Cen Awards 2021. Trong đó, ngôi vị cao quý nhất – Hoa hậu Cen Awards 2021 đã thuộc về anh Vương Văn Tường - Phó Chủ tịch HĐQT Cen Invest, Á hậu 1 là chị Phạm Thị Bích - Giám đốc Cen STDA S7, Á hậu 2 gọi tên chị Nguyễn Thị Thanh - Phó Tổng Giám đốc Cen Invest.

Ra Khơi đã có một cuộc trò chuyện cởi mở và thú vị với bộ ba quyền lực của nhà Cen. Họ đều ánh lên niềm tự hào khi kể lại những dấu mốc năm 2021 và những kỳ vọng vào năm mới 2022.

"TÔI TỰ NHẬN MÌNH KHÁ THÂN THIỆN, THOẢI MÁI TRONG CUỘC SỐNG, NHƯNG TRONG CÔNG VIỆC TÔI LÀ NGƯỜI KHÁ KHẮT KHE VÀ CẦU TOÀN. CÓ LẼ CÁC BẠN LÀM TRỰC TIẾP VỚI TÔI SẼ BIẾT ĐIỀU ĐÓ. TRONG ĐẦU TƯ, KHÓ KHĂN NHẤT LÀ ĐÁNH GIÁ ĐỐI TÁC CHỨ KHÔNG PHẢI ĐÁNH GIÁ CƠ HỘI ĐẦU TƯ. TÔI THÍCH ĐỐI TÁC LÀM VIỆC CHUYÊN NGHIỆP, THẬN TRỌNG, THẲNG THẮN VÀ MỘT CHÚT KHẮT KHE. TÔI SỢ NHẤT ĐỐI TÁC DỄ DÃI NHƯNG CẨU THẢ VÀ THIẾU CAM KẾT."

RK: *Trong công ty, nhiều người đánh giá anh là vị Sếp dễ tính, thân thiện, thậm chí dễ tính đến mức hay "cả nể". Vậy trong vài trò là người đẩy mạnh ký kết hợp tác chiến lược với các định chế tài chính và các chủ đầu lớn, con người anh có còn là Người lãnh đạo "quốc dân", thân thiện? Khi tìm kiếm đối tác, anh thường cân nhắc những yếu tố nào?*

HOA HẬU CEN AWARDS 2021 - Anh VƯƠNG VĂN TƯỜNG - PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT CEN INVEST:
Mỗi sự kiện ký kết hợp tác hay đầu tư các dự án đều đáng tự hào

RK: *Nhìn lại hành trình 2021, sự kiện/dấu mốc nào khiến anh tự hào nhất, nuối tiếc nhất? Vì sao?*

Năm 2021, với vai trò phụ trách hoạt động đầu tư, mỗi sự kiện ký kết hợp tác hay đầu tư các dự án đều là các sự kiện đáng tự hào. Tôi không có bất kỳ hối tiếc nào trong năm 2021 vì chúng tôi đã luôn cố gắng làm tốt nhất có thể và luôn đặt lợi ích của Tập đoàn và các công ty thành viên lên trên hết trong mỗi hành động và suy nghĩ.

Các đối tác mong muốn hợp tác với Cen Group vì thứ nhất Cen Group là tập đoàn bất động sản hàng đầu tại Việt Nam và có hệ sinh thái hoàn chỉnh, có thể mang lại giá trị lâu dài và hiện thực được giấc mơ của các chủ đầu tư; thứ hai, vì sự cam kết, trách nhiệm, nghiêm túc và tính minh bạch trong quá trình hợp tác; thứ 3, vì nền tảng tài chính, quản trị, nhân sự chuyên sâu và vững mạnh với kinh nghiệm 20 năm trong lĩnh vực bất động sản.

RK: *Trong quá trình đàm phán với các đối tác theo anh đâu là điểm khác biệt và nổi bật của Cen hấp dẫn các đối tác, nhà đầu tư?*

Bài: **Thùy Dung – Nguyễn Hương – Trà My**

RK: *Trong hành trình đầu tư và phát triển của Cen, anh có thể chia sẻ bức tranh tổng quát hơn để độc giả Ra Khơi thấy rõ được con đường Cen đang đi và sẽ hướng tới?*

Cen Group đang trong giai đoạn phát triển theo cả chiều sâu và chiều rộng. Trong thời gian tới, Cen Group sẽ tập trung đầu tư theo nhiều hình thức khác nhau để bảo đảm cùng lúc hai mục tiêu: một là thống lĩnh thị trường phân phối bất động sản thông qua việc thống lĩnh kho hàng trên toàn thị trường; hai là chủ động đầu tư và phát triển các dự án có vị trí, sản phẩm tốt, khả năng mang lại hiệu quả cao để bổ sung nguồn cung bất động sản và tối đa hóa lợi nhuận cho các cổ đông.

RK: *Đã làm việc với nhiều CĐT, đối tác, đối với anh khâu nào là "cân não" nhất?*

Đầu tư một dự án bất động sản là cả một quá trình. Tôi là người khá cầu toàn nên với tôi tất cả các khâu (tiếp nhận, đánh giá, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư, đàm phán hợp đồng, triển khai) đều cần tập trung tối đa năng lực của team. Tuy nhiên, có lẽ việc ra quyết định đầu tư hay không đầu tư là khâu "cân não" nhất đối với Ban lãnh đạo Tập đoàn.

RK: *Năm 2022, kế hoạch phát triển các mối quan hệ hợp tác chiến lược cụ thể như thế nào, thưa anh?*

Năm 2022, một mặt Cen Group tiếp tục nuôi dưỡng và khai thác tối đa các quan hệ hiện có với các chủ đầu tư, các đối tác tài chính lớn; mặt khác sẽ tiếp tục ưu tiên phát triển các mối quan hệ với các chủ đầu tư có quỹ đất lớn, có sản phẩm tốt và có tính chuyên nghiệp cao. Cen Group có kế hoạch niêm yết cổ phiếu Cen Invest trong ngắn hạn nên việc phát triển các mối quan hệ này có ý nghĩa quyết định đối với việc tăng trưởng của cả Cen Land và Cen Invest.

"KHÔNG CÓ DỰ ÁN NÀO KHÓ CHỈ CÓ DỰ ÁN BẠN CÓ YÊU HAY KHÔNG"

CHỊ PHẠM THỊ BÍCH – GIÁM ĐỐC CEN STDA S7, luôn tập trung và kiên trì là bí quyết để thành công.

RK: *Sau 1 năm chinh chiến tập trung và bền bỉ đã tạo nên những thành tích hết sức ấn tượng, chị đã xuất sắc đăng quang ngôi vị Á hậu 1 Cen Awards 2021. Ngay lúc này, chị có cảm xúc gì sau khi đăng quang một trong ba giải thưởng cao quý nhất của nhà Cen trong năm 2021?*

Tôi rất biết ơn và hạnh phúc vì được Ban lãnh đạo công ty tin tưởng. Tôi biết tôi không phải thực sự xuất sắc nhưng tôi sẽ nỗ lực hơn nữa để cống hiến nhiều hơn cho công ty.

Năm 2021, với S7, điều đáng ăn mừng và ấn tượng nhất đó là đã giải phóng được dự án Gamuda Gardens sau 7 năm chinh chiến gắn bó. Đây là niềm vui nhân đôi cả với Cen và CĐT để cùng nhau bắt đầu một hành trình mới với dự án Gamuda Central.

RK: *Có kỷ niệm nào đáng nhớ nhất với chị trong năm qua?*

Bài: **Thùy Dung – Nguyễn Hương – Trà My**

RK: *Trong hành trình phát triển Cen STDA S7, chị đã có những bước đi khác biệt nào đưa S7 vượt qua mọi khó khăn, thách thức của thị trường để luôn nằm trong TOP những đơn vị bán hàng chủ lực, có thành tích xuất sắc nhất của Cen Land tại các dự án S7 tham gia, nhất là các dự án trọng điểm?*

Từ khi hình thành đến bây giờ và sau này S7 luôn có một quan điểm chiến lược duy nhất đó chính là sự tập trung và kiên trì. Các chiến binh S7 luôn đoàn kết và muốn xây dựng S7 là một tập thể có giá trị. Không cần phải là đội xuất sắc nhất nhưng S7 chắc chắn là tập thể mang lại sự an tâm nhất đối với công ty khi được giao nhiệm vụ.

Chúng tôi luôn tập trung và quyết liệt triển khai các dự án đã nhận. Đối với S7, không có dự án nào khó chỉ có dự án bạn có yêu hay không. Khi đã nhận và yêu dự án thì đối với chúng tôi, đó là mỏ vàng dù là khó với các đội khác.

Khi tìm được điểm để bạn yêu dự án thì bạn sẽ làm tốt. Vì vậy mà S7 luôn có thành tích xuất sắc tại các dự án và không bao giờ thấy khó khăn khi triển khai.

RK: *Chị và S7 có mục tiêu gì trong năm 2022?*

Năm 2022, mục tiêu của S7 là giải phóng các dự án đang triển khai càng sớm càng tốt, trong đó có dự án Bình Minh Garden hoặc nhiều "chiến trường" mới tiếp nhận như dự án Hinode Royal Park.

Với tinh thần mạnh mẽ, tập trung cao độ, trang bị đầy đủ "vũ khí" cũng như ngày đêm đào tạo nâng cao kỹ năng, kiến thức về dự án, S7 tự tin sẽ giải phóng được các dự án đang triển khai dang dở và là Top 1 đối với các dự án mới tiếp nhận trong năm 2022.

S7 còn có mục tiêu nữa đó là các thành viên S7 đều có thu nhập tốt. Tỷ lệ thu nhập đồng đều không ai bị bỏ quên ở phía sau, không có sự phân hóa giàu nghèo trong siêu thị.

Được thành lập vào năm 2018, hiện nay, Cen STDA S7 là một trong những lực lượng bán hàng chủ lực trong hệ thống bán hàng STDA của Cen Land.

S7 không đánh dàn trải nhiều dự án nhưng ở bất kỳ dự án nào mà S7 tham gia, họ đều làm rất quyết liệt và bền bỉ giải phóng tới căn cuối cùng. Chính vì sự TẬP TRUNG và KIÊN TRÌ này mà S7 là đơn vị chủ lực và là Top 1 siêu thị bán tốt nhất trong năm 2021 tại các dự án: Chung cư The Zen Residence - Gamuda Gardens khi chiếm 80% giao dịch; Chung cư Bình Minh Garden với 47% giao dịch; Shophouse Bình Minh Garden chiếm tới 61% giao dịch; The Manor Central Park chiếm 30% giao dịch; Dự án thấp tầng Him Lam vạn Phúc chiếm tỷ trọng 36,5% toàn dự án; Kiến Hưng Luxury với tỷ trọng 28%.

S7 còn nằm trong Top dẫn đầu tại các dự án khác như: Louis City Hoàng Mai chiếm 15% tỷ trọng giao dịch và rất nhiều các dự án khác S7 đều hoàn thành suất sắc vai trò của mình, thể hiện tinh thần bền bỉ, quyết tâm, đồng hành CĐT và khách hàng.

Với thành tích xuất sắc trên, 2 năm liên tiếp S7 được vinh danh tại hạng mục Cen Choice Awards là Tập thể truyền cảm hứng. Đồng thời, chị Phạm Thị Bích - Giám đốc Cen STDA S7 cũng vinh dự được trao tặng vương miện Á Hậu 1 Cen Awards 2021.

Bên cạnh những thành tích nổi bật về mặt kinh doanh, S7 còn là đơn vị nổi trội trong các hoạt động văn hóa nội bộ để kiến tạo một môi trường làm việc lành mạnh, thoải mái giúp mỗi nhân viên đều có thể phát huy và toả sáng mọi thế mạnh của bản thân như: các hoạt động thiện nguyện, Cen Marathon, Lễ Vinh danh và tổng kết cuối năm, cuộc thi mang thương hiệu Nam Vương dành riêng cho phái mạnh BĐS,...

RK: *Đến lúc này, chị có cảm thấy áp lực trước sức nặng của chiếc vương miện Á Hậu 1?*

Tôi không có khái niệm quá nhiều về chiếc vương miện hay danh hiệu Á Hậu 1. Lúc được xướng tên, thực sự tôi rất bất ngờ. Ban đầu thì áp lực xíu, sao mình lại được trao giải lớn như vậy chứ? Mình đã cống hiến được gì cho công ty đâu? Mình có xứng đáng không? Phút giây đó tôi chỉ lo lắng điều đó vì nó quá to lớn với mình. Và tôi nghĩ, tôi cần nỗ lực hơn nữa để không phụ sự kỳ vọng của Ban lãnh đạo và công ty dành cho mình.

Còn bây giờ tôi không hề áp lực vì tôi luôn thấy hạnh phúc và yêu thích công việc khi làm việc tại Cen. Tôi luôn tràn đầy năng lượng và sự tự tin sẽ hoàn thành công việc một cách tốt nhất với khả năng của mình.

Tôi xin chúc các Cenner có một năm 2022 thành công, chúc các chuyên viên kinh doanh nhà Cen chúng ta luôn hạnh phúc khi làm việc và khai phá mọi năng lực giới hạn của bản thân.
Luôn tập trung, kiên trì nhé vì đó là bí quyết để thành công!

RK: *Chị muốn nói gì tới các Cenner, đặc biệt là các chuyên viên kinh doanh trong hệ thống Cen Land?*

Bài: **Thùy Dung – Nguyễn Hương – Trà My**

CHỊ NGUYỄN THỊ THANH - PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC CEN INVEST: "Tự hào là một phần của Cen Group"

> **NẾU KHÔNG HOÀN HẢO ĐƯỢC THÌ CŨNG CẦN TỐT NHẤT TRONG PHẠM VI CÓ THỂ**

RK: *Chúc mừng chị, với những cống hiến và thành tích xuất sắc, Cen Awards 2021 xướng danh chị với danh hiệu Á hậu 2, chị cảm thấy thế nào trong vai trò mới này?*

Trước tiên là Thanh cảm thấy rất hạnh phúc. Năm 2021 là một năm khó khăn, công việc bận rộn, căng thẳng hơn rất nhiều nên nhận danh hiệu này là tôi nhận sự đánh giá, ghi nhận sát thực từ Ban lãnh đạo Tập đoàn. Nó có ý nghĩa động viên to lớn, mạnh mẽ cho tôi và các CBNV khác trong các năm tiếp theo bởi mỗi sự cố gắng đều được ghi nhận xứng đáng.

Đại dịch diễn ra, ai cũng khó khăn, vất vả, hoang mang có, sợ hãi có nhưng không thể vì thế mà "không làm gì". Cuộc sống vẫn phải tiếp tục, do đó, cách thức của tôi và anh chị em đồng nghiệp là không offline được thì phải online, tìm cách để xử lý trong từng tình huống, phạm vi và hiện trạng có thể được. Nếu không hoàn hảo được thì cũng cần tốt nhất trong phạm vi có thể.

RK: *Là Phó Tổng Giám đốc Cen Invest và trải qua một năm 2021 khốc liệt bởi đại dịch, chị đã có cách thức nào để vượt qua khó khăn đó và đạt được nhiều kết quả ấn tượng?*

RK: *Nhìn lại hành trình gần 20 năm gắn bó với Cen, từ những ngày đầu thành lập, chị có cảm xúc gì và điều gì khiến chị tận tâm cống hiến?*

Thời gian gần 20 năm, nghe thì rất dài nhưng cảm giác thì không phải vậy, như mới chỉ bắt đầu từ hôm qua. Mỗi sáng thức dậy, bản thân đều cảm thấy cần đến công ty, hoàn thành tiếp các công việc, đơn giản giống như sáng ra mình cần hít thở, cần ăn uống, cần giao lưu với mọi người. Ngày vui có, ngày buồn cũng có, áp lực cũng là động lực làm việc. Mỗi công việc công ty tôi làm đều trong tâm thế như là làm cho chính mình. Dù chỉ là mắt xích nhỏ trong cả chuỗi dây chuyền dài, nhưng khi thành công, tôi cũng cảm thấy tự hào bởi trong đó có đóng góp của mình. Từ một văn phòng nhà đất có vài ba nhân sự gồm cả Sếp lẫn nhân viên, đến nay, Tập đoàn đã là đại gia đình lớn của hàng ngàn nhân viên, không chỉ đem lại giá trị vật chất mà cả giá trị văn hóa, tinh thần, như bất kỳ một Cenner nào, tôi tự hào là một phần của Cen Group.

RK: *Để có phương án đầu tư thành công, theo chị điều gì là khó nhất?*

Đầu tư thành công mà dễ thì ai cũng làm đầu tư, nhà đầu tư hết. Từ đánh giá tiềm năng dự án, khả năng hấp thụ sản phẩm của thị trường, vốn, vòng quay thu hồi, thời điểm ra hàng,... khi xây dựng phương án đầu tư sao cho hiệu quả thì việc nào cũng khó. Thanh đang phải chắp bút đi học Chủ tịch, Phó Chủ tịch nhà Cen dài dài.

Mỗi thương vụ đều có những dấu ấn riêng, không tiện để kể chi tiết từng đối tác. Thanh được đi theo Ban lãnh đạo ở rất nhiều thương vụ lớn, có thương vụ đàm phán giằng co, lúc cương lúc nhu, kéo dài hàng tháng, có thương vụ Chủ tịch quyết đoán, yêu cầu làm nhanh, kết thúc trong vài ba ngày, nên việc ngồi với đối tác từ sáng sớm đến tận đêm cũng là hết sức bình thường, tưởng như chỉ là trò chuyện trên trời dưới bể nhưng thực ra là trò chơi cân não của các Big Boss. Đi đàm phán với đối tác, vác theo mấy bao tải tiền để cho đối tác thấy thiện chí và Cen có năng lực tài chính để thực hiện là những kỉ niệm rất khó quên của nhà Cen.

RK: *Trong các thương vụ đầu tư triệu đô của Cen, chị ấn tượng về thương vụ nào nhất?*

RK: *Được đồng nghiệp, nhân viên người đánh giá là người luôn cẩn trọng, chắc chắn nhưng cũng vô cùng quyết đoán trong công việc, chị nghĩ sao về điều này?*

Thực ra, ai được giao việc thì cũng muốn công việc của mình được hoàn thành một cách tốt nhất. Công việc của tôi thì liên quan đến tài chính nên muốn tốt thì cẩn trọng là bắt buộc, đôi khi là nguyên tắc khiến đồng nghiệp phát ngán vì cứng nhắc. Mục tiêu trong năm tới sẽ là phải đọc thêm sách, học hỏi thêm từ các anh chị em để mềm mỏng, linh hoạt, khéo léo, biết dùng người hơn, không phá vỡ nguyên tắc mà vẫn đạt hiệu quả.

Trân trọng cảm ơn Top 3 Hoa hậu Cen Awards 2021 về cuộc trò chuyện cởi mở này! Chúc các anh chị luôn giữ tinh thần máu lửa, năng lượng tích cực để đưa con thuyền Group bứt phá mọi giới hạn và chinh phục nhiều đỉnh cao mới trong thời gian sắp tới!

Bài: **Ánh Lâm**

CEN LAND 2021: DOANH THU, LỢI NHUẬN CAO NHẤT LỊCH SỬ

Vượt qua năm 2021 với nhiều thách thức, Cen Land vẫn bứt phá mạnh mẽ để vượt mọi kế hoạch và đạt doanh thu cao nhất từ khi thành lập.

LỢI NHUẬN CẢ NĂM TĂNG TRƯỞNG 50%, EPS 3668 ĐỒNG/CỔ PHIẾU

CTCP Bất động sản Thế Kỷ (Cen Land, HoSE: CRE) vừa công bố kết quả kinh doanh quý IV và cả năm 2021 với những con số ấn tượng.

CEN LAND BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ IV/2021

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

0 — 50 — 100

28%

Quý IV/2021: **1.088** tỷ đồng, tăng **28%** cùng kỳ 2020

Lũy kế từ đầu năm đến quý IV/2021: **5.756** tỷ đồng, gấp **2,5** lần so với 2020

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp

0 — 50 — 100

25%

Quý IV/2021: **122** tỷ đồng, tăng **25%** cùng kỳ 2020

Lũy kế từ đầu năm đến quý IV/2021: **450** tỷ đồng, tăng **25%** cùng kỳ 2020

Lãi cơ bản trên cổ phiếu năm 2021 đạt **3,668** đồng/cổ phiếu.

Với kế hoạch kinh doanh đã được ĐHĐCĐ thông qua, bao gồm 5.000 tỷ doanh thu thuần và 408 tỷ lợi nhuận sau thuế Cen Land đã xuất sắc hoàn thành và vượt kế hoạch đề ra. Trong đó mảng môi giới đóng góp 1.439 tỷ doanh thu tăng trưởng 40% và mảng đầu tư thứ cấp ghi nhận doanh thu 4.234 tỷ tăng gấp gần 4 lần so với năm 2020...

Tổng tài sản cũng ghi nhận sự tăng trưởng mạnh hơn 65% đạt 6.289 tỷ đồng nhờ hoạt động tăng vốn cổ phần thành công trong năm 2021, tăng vay nợ phục vụ cho hoạt động đầu tư và lợi nhuận để lại.

VỊ THẾ SỐ 1 THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Vượt qua những khó khăn của đại dịch, Cen Land luôn thể hiện vị thế số 1 trên thị trường BĐS. Đứng đầu thị phần môi giới miền Bắc với 42% và 15% toàn quốc, Cen Land đang phân phối hàng loạt dự án BĐS nhờ lợi thế Cyber Agent – Cộng đồng đại lý BĐS cá nhân quy mô lớn nhất Việt Nam, nền tảng Cenhomes.vn và chi nhánh và các công ty con của Cen Land trên toàn quốc.

Năm 2021 cũng là năm Cen Land thực hiện hoạt động đầu tư thứ cấp mạnh mẽ nhất từ trước tới giờ với hơn 5000 tỷ đầu tư vào một loạt các dự án có khả năng thanh khoản cao bao gồm: Louis City Hoàng Mai, Hinode Royal Park, Bình Minh Garden, C – Sky View, Casamia Hội An và Trinity Tower.

Bên cạnh đó, Cen Land đã bắt tay với nhiều chủ đầu tư trở thành đối tác chiến lược tư vấn, nghiên cứu phát triển và phân phối, đưa ra thị trường những sản phẩm BĐS đáp ứng nhu cầu của người mua nhà.

Chủ tịch HĐQT Cen Land, ông Nguyễn Trung Vũ đã tiết lộ, Cen Land đã bắt tay với các chủ đầu tư lớn như: Hồng Lam Xuân Thành, Vinhomes, Novaland, V.F.I Group,... hứa hẹn nguồn hàng và tài chính dồi dào cho kế hoạch 2022, đáp ứng nhu cầu của thị trường và dự kiến sẽ bùng nổ trong năm 2022.

"Kể cả khi thị trường BĐS "đóng băng" không có giao dịch, Cen Land cũng không gặp phải vấn đề khó khăn, do Công ty đã có sự chuẩn bị kỹ lưỡng", Chủ tịch HĐQT Cen Land khẳng định.

TRIỂN VỌNG 2022 – DOANH THU 10.000 TỶ

Hoàn thành xuất sắc kế hoạch 2021 là động lực quan trọng giúp Cen Land tự tin bước vào một giai đoạn tăng tốc, mở rộng thị phần, xây dựng một hệ sinh thái dịch vụ BĐS lớn nhất tại Việt Nam và trở thành công ty tỷ đô.

Hiện, Cen Land đang ở vị thế mới, không chỉ đơn thuần là môi giới mà với các dự án đánh giá tốt, Cen Land cùng các đối tác tài chính sẵn sàng bỏ nhiều tiền ra đầu tư để có lợi nhuận cao hơn.

Chia sẻ trong Đại hội cổ đông bất thường 2022 mới đây, Chủ tịch HĐQT Cen Land cho rằng Cen Land có thể đạt doanh thu hơn 10.000 tỷ đồng năm 2022, thậm chí nếu thị trường BĐS phát triển tốt, mức doanh thu của Cen Land có thể đạt từ 12.000 - 14.000 tỷ đồng.

Để chuẩn bị nguồn lực cho việc thực hiện kế hoạch năm 2022 và gia nhập câu lạc bộ tỷ USD, Cen Land đẩy mạnh ký kết hợp tác chiến lược với các định chế tài chính và các chủ đầu lớn. Cen Land đã ký kết thỏa thuận hợp tác chiến lược toàn diện với Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA. IPA đã đăng ký mua 22 triệu cổ phiếu CRE (tương ứng với 10,66% vốn của Cen Land).

Cùng với đó, ngay từ đầu năm Cen Land đã bắt tay với một loạt các chủ đầu tư dự án để chuẩn bị sẵn sàng nguồn hàng cho năm 2022 với hơn

100 dự án trải dài trên toàn quốc cung cấp hơn 50.000 sản phẩm BĐS với tổng giá trị lên tới hàng trăm ngàn tỷ đồng. Trong đó phải kể đến một loạt các dự án lớn như: Vinhomes, Ecopark, The Manor Central Park, Hinode Royal Park, Gamuda Central, Tuần Châu, Nova World….

Cen Land cũng vừa thông qua phương án phát hành thêm hơn 262 triệu cổ phiếu để nâng cao năng lực tài chính, sức mạnh kinh doanh. Trong đó, gần 60,5 triệu cổ phiếu thưởng tỷ lệ 30% và gần 201,6 triệu cổ phiếu chào bán 1:1 cho cổ đông hiện hữu với giá 10.000 đồng/cổ phiếu. Nếu đạt kỳ vọng, vốn điều lệ của Cen Land sẽ tăng từ 2.016 tỷ đồng lên hơn 4.637 tỷ đồng.

Tổng số tiền huy động được, Cen Land dự kiến sử dụng 500 tỷ đồng để thanh toán khoản nợ gốc các trái phiếu đã phát hành; 500 tỷ đồng nhận chuyển nhượng một phần các sản phẩm BĐS, nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án Khu dịch vụ và nhà nghỉ Xuân Thành; 800 tỷ đồng nhận chuyển nhượng một phần các sản phẩm BĐS, nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án khu dân cư Khe Cát tại phường Minh Thành, Thị xã Quảng Yên; còn lại gần 216 tỷ đồng sử dụng để thanh toán nợ vay.

Năm 2021, Cen Land đã hoàn thành phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán và phát hành là trên 105 triệu cổ phiếu, với mệnh giá 10 nghìn đồng. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán và phát hành theo mệnh giá là trên 1.055 tỷ đồng. Sau khi phát hành gần

105,6 triệu cổ phiếu, vốn điều lệ lên gần 2.016 tỷ đồng.

Với kế hoạch duy trì tăng trưởng cao, các nhà đầu tư kỳ vọng CRE sẽ trở thành một blue chip trong năm 2022 với vốn hóa hàng chục ngàn tỷ đồng.

Trên thị trường chứng khoán, cổ phiếu CRE đang được giao dịch quanh mức 37.85 đồng/cổ phiếu (ngày 25/2/2022), được đánh giá là khá hấp dẫn so với một cổ phiếu tăng trưởng trong lĩnh vực bất động sản.

Bài: **Hương Nguyễn**

NHỮNG KHOẢNH KHẮC ĐẸP
TRONG HÀNH TRÌNH
KẾT NỐI GIẤC MƠ VÀ LAN TỎA HẠNH PHÚC
TẠI LET'S PARTY 2021

2021 là năm thật đặc biệt khi lần đầu tiên 2 sự kiện Cen Awards và Loyal Soldiers được tổ chức "2 trong 1" mang tên "Let's Party". Với Let's Party đó không chỉ là khoảnh khắc tỏa sáng nhất của mỗi người nhà Cen nơi ánh đèn rực rỡ trên sân khấu, mà còn là phút giây hàng nghìn Cenner đã cùng chung một tâm hồn đồng điệu, cùng kết nối giấc mơ và lan tỏa hạnh phúc.

LET'S GO - PHÁT SÓNG GIẤC MƠ

Mỗi giây phút của hiện tại, Cen Group đều hướng tới sự hạnh phúc: sự hạnh phúc của quý khách hàng, quý đối tác và các Cenner. Tần số hạnh phúc của Cen Group được tạo ra bằng giấc mơ, bằng lòng nhiệt huyết trong công việc của toàn thể nhân viên. Mỗi nhân viên là một "người phát sóng" giấc mơ và năng lượng hạnh phúc riêng biệt.

Phát biểu tại sự kiện, anh Vương Văn Tường - Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư & Phát triển BĐS Thế Kỷ (Cen Invest) đã gửi lời chúc mừng tới các cá nhân, tập thể đã cống hiến hết mình và đạt được nhiều thành tích đáng tự hào, góp phần vào sự phát triển chung của Cen Group. Anh cũng chia sẻ những trái ngọt và mục tiêu cho năm mới 2022 với những con số ấn tượng: *"2021 là năm kinh tế đầy biến động vì dịch bệnh. Nhưng, chúng ta đã trải qua 365 ngày với tinh thần quyết tâm, nỗ lực đã đạt được thành công rực rỡ nhất trong lịch sử hình thành và phát triển của Cen Group. Chỉ tính riêng Cen Land, doanh thu, lợi nhuận 2021 đều vượt kế hoạch đề ra, đạt hơn 5.700 tỷ đồng doanh thu, tăng trưởng 167%, lợi nhuận sau thuế đạt hơn 450 tỷ đồng, tăng trưởng hơn 50%. Tổng giá trị đầu tư của Cen Group trong năm 2021 đạt hơn 10.000 tỷ đồng, tăng 50% so với năm 2020"*

"Năm 2020 – 2021 chúng ta đã chuẩn bị thế và lực cho sự phát triển của tập đoàn cho các năm tiếp theo. Do vậy, ngoài mục tiêu mới với hơn 10.000 tỷ doanh thu, tăng trưởng gấp đôi kế hoạch dự kiến năm 2021, năm 2022, Cen Group sẽ thay đổi mạnh mẽ cơ cấu tổ chức, cơ cấu sở hữu, điều hành kinh doanh. Đây cũng là năm nỗ lực để chúng ta niêm yết Cen Invest trên sàn chứng khoán vào cuối năm".

"Tôi tin tưởng với nỗ lực, niềm tin, 2022 sẽ là năm bùng nổ của Cen Invest, Cen Land cũng như các công ty thành viên của Cen Group" - Phó Chủ tịch HĐQT Cen Invest nói về Cen Group trong năm mới.

Góp phần tạo nên những "quả ngọt" đó, có rất nhiều "cây cổ thụ", những con người với kinh nghiệm lão làng đã dành trọn thanh xuân cùng Cen cùng vượt qua mọi giới hạn, thách thức. Đó cũng là truyền thống của nhà Cen, dù là ai, vẫn luôn viết tiếp câu chuyện hạnh phúc của Cen.

LET'S HAPPY - LAN TỎA HẠNH PHÚC

Thành công không chỉ đến từ 1 cá nhân đơn lẻ, thành công của Cen được gây dựng bởi cả tập thể. Thành công được nhân lên gấp bội khi chúng ta đứng bên cạnh nhau, cùng cộng hưởng giá trị nhất quán, để tạo ra sức mạnh kết nối đặc biệt, từ đó sẵn sàng lan tỏa những giá trị tốt đẹp cho xã hội.

Ở Cen, 5000 con người với 5000 cá tính và phong cách làm việc khác nhau nhưng luôn đồng hành đi theo định hướng phát triển của Tập đoàn, đã hiện thực hóa giấc mơ của các chủ đầu tư và khách hàng, viết nên hành trình "lan tỏa hạnh phúc" trong hơn 19 năm qua. Họ - những cá nhân, tập thể đã nỗ lực, cố gắng và cống hiến hết mình, tạo nên những chiến tích đặc biệt cho Cen Group trong suốt một năm qua, xứng đáng được vinh danh trên đấu trường danh vọng nhà Cen.

LET'S PARTY - KẾT NỐI KHOẢNH KHẮC

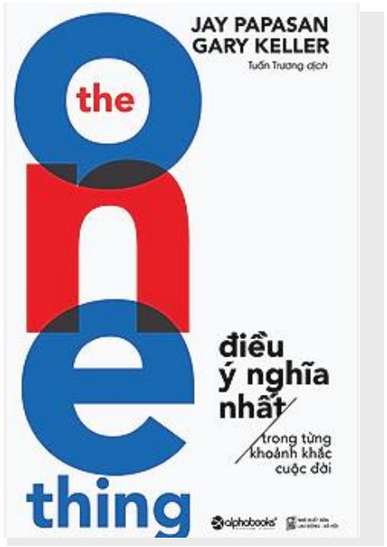
Khi đến phần Let's Party – Kết nối khoảnh khắc cũng là lúc ban lãnh đạo và hàng nghìn Cenner gạt bỏ những chông chênh, những lo lắng của năm cũ để tận hưởng khoảnh khắc của hiện tại và gợi mở về những điều tốt đẹp cho năm mới bứt phá thành công, tạo nên nhiều kỳ tích, như lời chúc mà Chủ tịch Vũ gửi gắm tới toàn thể Cenner: Đừng lo lắng chúng ta trở thành ai trong tương lai hay nghĩ quá nhiều về quá khứ, hạnh phúc chính là hiện tại vui vẻ.

Một năm làm việc rất nhiều sóng gió, bất định đã khép lại, một năm mới với nhiều kế hoạch, nhiều hoài bão lớn đã đến, Cen đã tự tin và sẵn sàng gánh vác nhiều trọng trách vì hàng nghìn Cenner, vì để chế Cen Group tỷ đô và sự phát triển bền vững của thị trường bất động sản.

Bài: **Anh Lan**

"The One Thing"

Điều ý nghĩa nhất trong từng khoảnh khắc cuộc đời



The One Thing - Điều ý nghĩa nhất trong từng khoảnh khắc cuộc đời" gồm 3 chương phân tích rõ những dối trá đã làm mê muội khiến chúng ta lạc lối, chia sẻ với bạn sự thật về con đường dẫn đến thành công và giúp bạn khai phá khả năng tiềm ẩn để gặt hái được những kết quả ngoài mong đợi.

NHỮNG DỐI TRÁ ĐÃ LÀM MÊ MUỘI KHIẾN CHÚNG TA LẠC LỐI

Người thành công không phải là người làm tất cả mọi việc, họ chỉ làm những việc quan trọng nhất. Chúng ta được dạy rằng có kiên trì ắt sẽ thành công, nhưng không ai nói với bạn rằng có rất nhiều con đường đến với thành công nhưng con đường nhanh nhất chỉ dành cho những người có đủ hiểu biết. Bạn lao đầu vào làm việc cả tuần, nhồi nhét những bản kế hoạch đầy ắp những công việc phải hoàn thành, kỷ luật bản thân phải rèn luyện được nhiều kỹ năng cùng một thời điểm. Cố gắng thôi chưa đủ, hãy tự hỏi điều gì là quan trọng nhất và đáng để bạn nỗ lực. Đừng làm tất cả các công việc, hãy chọn cho mình những công việc quan trọng nhất, tập trung hết sức mạnh của ý chí để hoàn thành nó một cách tốt nhất. Đừng để bị mắc kẹt trong trò chơi "đánh dấu". Nếu tin rằng không phải mọi điều đều quan trọng như nhau, chúng ta phải có hành động phù hợp.

SỰ THẬT VỀ CON ĐƯỜNG ĐƠN GIẢN DẪN ĐẾN THÀNH CÔNG

Hãy chọn chân lý điều quan trọng nhất để tập trung vào mục tiêu của bạn. Năng lực phi thường được khám phá khi mỗi ngày bạn đều tự đặt ra câu hỏi cho chính mình: Điều quan trọng nhất là gì? Điều này giúp bạn kiên định với mục tiêu của mình và không bị lệch khỏi quỹ đạo của thành công. Cho đến khi chưa thành công, tuyệt đối đừng để bất cứ điều gì làm xao nhãng bạn. Hãy suy nghĩ lớn và coi mục tiêu đó như một câu hỏi và hướng ra những mục tiêu cụ thể, lúc này tâm trí của bạn sẽ chẳng còn chỗ cho việc suy nghĩ về có nên cố gắng cho ước mơ lớn này không. Tất cả đáp án cho mọi câu hỏi nằm ở chỗ bạn thì ước mơ dù nhỏ hay lớn cũng chỉ là việc thực hiện đáp án mà bạn đã đưa ra mà thôi.

NHỮNG KẾT QUẢ ĐÁNG KINH NGẠC KHAI PHÁ CÁC KHẢ NĂNG TIỀM ẨN CỦA BẠN

Hạnh phúc sẽ xuất hiện trên hành trình đi tìm sự viên mãn. Chúng ta đều muốn được hạnh phúc, nhưng tìm kiếm không phải là cách tốt nhất để có được nó. Bạn không thể duy trì sự cố gắng hàng ngày nếu như không rõ mục đích của mình là gì, hãy lắng nghe con tim để biết mục đích sống thật sự . Hãy dành sự ưu tiên cho mục đích sống để trong suốt hành trình bạn luôn có tư duy rõ ràng về điều mà mình mong muốn nhất. Luôn đặt chữ hiệu quả lên hàng đầu để tránh lãng phí mọi công sức và thời gian, trước khi bạn đạt được mục tiêu đừng để bất cứ ai làm sao nhãng tâm trí của mình, làm ảnh hưởng đến hành trình của bạn. Hãy thiết kế kế hoạch cho một cuộc đời ý nghĩa mà chính bạn làm đạo diễn chứ không phải một ai khác.

Hãy trân trọng từng khoảnh khắc giúp chúng ta cảm nhận được vô vàn cung bậc cảm xúc, tích cực trò chuyện cùng với bản thân để tìm ra câu trả lời rằng đâu mới là quan trọng nhất trong những quyết định để làm nên sự đặc biệt và hạnh phúc trong cuộc đời của chính mình.

Bài: **Hoàng Lành – Hữu Tú – Lam Thy**

CHẠM TẾT 3 MIỀN, GẮN KẾT YÊU THƯƠNG

2022 CÓ LẼ LÀ CÁI TẾT NHẸ NHÀNG, AN YÊN VỚI TẤT CẢ MỌI NGƯỜI KHI CÁC LỄ HỘI LỚN TRÊN KHẮP CẢ NƯỚC CÓ PHẦN HẠN CHẾ VÌ ẢNH HƯỞNG CỦA DỊCH COVID-19. NHƯNG DƯỚI MỖI NẾP NHÀ, TẾT VẪN HIỆN HỮU SỐNG ĐỘNG, CHÂN THẬT TRONG NHỮNG PHONG TỤC, TẬP QUÁN ĐẶC TRƯNG, NHỮNG MÓN ĂN LÀM NÊN QUỐC HỒN QUỐC TÚY.

NỒNG NÀN MÙI **Tết Miền Bắc**

Thêm một năm bị ảnh hưởng bởi Covid-19, đêm giao thừa năm nay tại thủ đô Hà Nội cũng rất khác biệt. Không pháo hoa, không tổ chức các sự kiện tập trung đông người, Hà Nội dường như tĩnh lặng hơn. Hồ Gươm không còn nhộn nhịp vào thời khắc giao thừa nhưng một số gia đình vẫn đến đền Ngọc Sơn để vái vọng, cầu chúc năm mới bình an.

Gần 23 giờ ngày 29 Tết, trên các con phố, những bóng áo công nhân môi trường vẫn đang hoàn thành nốt công việc. Năm nào cũng vậy, tiếng chổi tre vẫn lao xao trên các con phố đến tận 5 giờ sáng mùng Một.

Như một thói quen, việc đầu tiên của nhiều người khi nghỉ Tết sẽ là đi chợ hoa. Dù chẳng mua gì nhiều nhưng thói quen này dường như đã ăn sâu vào tâm trí. Với họ hay chúng ta, Tết không phải là mâm cao cỗ đầy, quần là áo lượt mà đơn giản chính là mùi không khí, mùi nhang khói và cả mớ mùi già mà mẹ vẫn hay đun mỗi dịp Tết về.

Những năm gần đây, có lẽ Xuân 2022 là năm thời tiết chuẩn Tết miền Bắc nhất với những đợt rét buốt và mưa phùn. Cái giá lạnh của đêm giao thừa khiến mọi người ít ra đường hơn nhưng có lẽ dưới mỗi mái nhà như ấm hơn bởi sự đoàn tụ. Ai cũng mong năm mới người người, nhà nhà bình an, kinh tế phục hồi, đất nước phát triển.

VỊ TẾT **quê nhà Miền Trung**

Với người dân miền Trung, Tết là khi nhà nhà chuẩn bị mâm cỗ rước Ông Công Ông Táo về trời vào 23 tháng chạp, những người con xa quê lần lượt kéo nhau về. Tết 2022 càng trở nên đặc biệt và mong chờ đoàn viên hơn cả vì những người con xa xứ không thể về nhà trong một quãng thời gian dài do ảnh hưởng của dịch Covid-19.

Đây cũng là khoảng thời gian đường phố, thôn quê như khoác lên áo mới vì được điểm tô rực rỡ bằng những hoa mai, hoa cúc, hoa vạn thọ đặc trưng. Các phiên chợ hoa tấp nập, ai nấy đều mong muốn chọn được chậu hoa ưng ý, tô điểm cho tổ ấm trong dịp tết.

Tết còn là những ngày tất bật dọn dẹp, sửa soạn nhà cửa, để chiều 30 ra mộ thắp nhang, mời ông bà về ăn Tết với con cháu. Đêm 30 lại quây quần bên nhau gói bánh chưng bánh tét, vừa xem Táo Quân, vừa kể những câu chuyện thú vị trong năm vừa qua.

Sáng mồng Một Tết, cả gia đình cùng lên chùa cầu mong bình an và những điều may mắn trong năm mới. Các mâm cỗ ngày Tết của người miền Trung là những thức ăn dân dã, dễ làm như gỏi, chả ram, tré, dưa món, củ kiệu… nhưng lại để lại vị thương, vị nhớ của những người con đi xa.

Đến mùng Ba, mùng Bốn, sau lễ hóa vàng, Tết chỉ còn là dư âm. Những đứa trẻ lại dắt díu nhau đến chốn thị thành, mang theo tinh thần lạc quan và tràn đầy hy vọng.

THANH ÂM **của Tết Miền Nam**

Là vùng đất có khí hậu ôn hòa hơn, miền nam đón năm mới trong không khí ấm áp. Năm nay lại càng ấm áp hơn những năm qua.

Năm 2021, khi dịch bệnh phức tạp, những người dân mong muốn trở về đoàn tụ gia đình hơn bao giờ hết. Tết là lúc tạm gác lại những lo toan, cũng là dịp cho những đứa con tha hương trở về với gia đình sau một năm nhiều sóng gió.

Khép lại một năm, dẫu thuận lợi, dẫu gập ghềnh, ai cũng mong đón một cái Tết tươm tất và sung túc. Từ xa xa, rôm rả tiếng hàng xóm í ới gọi nhau cùng đi chợ, ra phố để mua thịt cá, bánh mứt… chuẩn bị đón năm mới.

Thời tiết ngày xuân chiều lòng người, nhẹ nhàng quá đỗi. Sắc màu rực rỡ của hoa lá ở khắp mọi nẻo đường, tràn trề nhựa sống. Tiếng bước chân nhộn nhịp của dòng người đến chợ hoa để thưởng ngoạn và chọn những chậu hoa ưng ý nhất để rước nàng xuân về nhà.

Tết cũng là âm thanh xào xạc và khúc khích của tiếng chổi quét sân và tiếng cười đùa của cả nhà khi dọn dẹp và trang trí nhà cửa tạo nên một điều gì đó rất “Tết”. Tất bật mà vui tươi và ấm cúng.

Tết là tiếng nhạc xuân xập xình vang vọng từ đầu hẻm đến cuối hẻm, từ quê ra phố.

Tết còn là tiếng cười giòn tan của em bé khi mẹ mua cho quần áo mới; tiếng con cháu chúc ông bà cha mẹ khỏe mạnh, an khang; tiếng người lớn mừng tuổi trẻ nhỏ và mọi người chúc nhau bình an và thành công trong năm mới.

Và Tết còn là tiếng nói cười của cả nhà bên mâm cơm thơm lừng, đậm vị. Tất cả điều ấy tạo nên sự rộn ràng, những thanh âm rất riêng của dịp đoàn viên hạnh phúc và nhiều yêu thương.

Bài: **Hữu Tú**

"LÀ **CON CHIM, CHIẾC LÁ** THÌ CON CHIM PHẢI HÓT, **CHIẾC LÁ** PHẢI XANH"

I - LINE: Cái tên đầy tự hào của Cen Land. Niềm tự hào với 2 năm liên tiếp là chủ nhân của danh hiệu tập thể "Vượt Vũ Môn". Hãy cùng nhau chiêm nghiệm chia sẻ của chính họ về những gì xuất hiện trong trái tim, khối óc của I – LINE

RK: *Thành công năm nay có điểm gì khác biệt với 2020?*

Năm 2020, lần đầu tiên giải thưởng Vượt Vũ Môn được biết tới tại Cen Awards dành cho tập thể xuất sắc. Với công thức tính giá trị giải thưởng: 0,1% doanh thu thực tế trong 2020 x Tỷ lệ hoàn thành kế hoạch kinh doanh của 2020, I – LINE đã chinh phục giải thưởng khi đạt 85,5% KHKD 2020

Điểm khác biệt năm 2021 là những con số ấn tượng hơn trong 1 năm đầy biến động và khó khăn: Doanh số khoảng 950 tỷ, đạt 120% chỉ tiêu được giao với đa dạng sản phẩm đã được I – LINE chinh phục trong một năm bất định. Điều đó có nghĩa là khi càng nghịch cảnh thì nội lực của I-line càng trở nên mạnh mẽ và càng vươn cao để khẳng định năng lực. Đặc biệt nhất của thành công năm nay là với cả tập thể & mỗi cá nhân của Line, chúng tôi đều vượt qua được chính bản thân mình năm 2020.

I – LINE là một tập thể mạnh. Sức mạnh đó là niềm tin, ý chí và sự cố gắng của mỗi thành viên của Line. Nên tất cả mọi người đều là nhân tố và yếu tố đặc biệt trong vai trò & nhiệm vụ của mình. "Là con chim chiếc lá thì con chim phải hót chiếc lá phải xanh". Và là thành viên của I – LINE thì đều là nhân tố đặc biệt. Có thể kể đến những chiến tướng như Nguyễn Bá Hai phụ trách dự án Louis City Hoàng Mai, Casamia Calm Hội An, Hoàng Anh Dũng phụ trách The Manor Central Park, Lưu Anh Dũng với Xanh Villas hay Bùi Thị Thanh với Hinode Royal Park, Park City Hà Nội, Sol Lake Villa. Và còn rất nhiều cái tên khác của I – LINE đã tự hào trải dài trên nhiều hạng mục giải thưởng, Silent Warrior, Rainmaker, Cơ Trưởng Xuất Sắc, Diamond, v.v…

RK: *Những nhân tố và yếu tố đặc biệt nào đã giúp I – LINE trên con đường 2021?*

RK: *Những kỳ vọng của I – LINE với năm 2022?*

Kỳ vọng của I – LINE trong năm 2022 là tiếp tục cống hiến hết mình để đạt được vượt trội các kế hoạch đã đề ra. Tiếp tục vượt vũ môn, góp phần đem lại thành công chung cho con thuyền Cen ra khơi thuận buồm xuôi gió, Tôm, Cá,… đầy khoang, mang đến thật nhiều nụ cười cho Khách hàng, đối tác, công ty và anh chị em nhà Cen.

Bài: **Duy Anh**

Khi một người làm việc với lòng đam mê, họ sẽ luôn tìm tòi, học hỏi và không ngừng vượt qua những thử thách để đạt được hiệu quả cao trong công việc.
Sự đam mê đó chính là nguồn cảm hứng, là năng lượng không giới hạn của những con người S1, nồng cháy và hăng say! Liều lĩnh dấn thân cùng tinh thần lạc quan, tươi mới, khám phá và sáng tạo chính là "tài sản" lớn nhất của S1 để tạo ra giá trị cho bản thân và khách hàng!
Lấy slogan Boundless Energy – Năng lượng không giới hạn, S1 muốn gửi gắm lòng quyết tâm, sẽ luôn mạnh dạn đối đầu và không bao giờ bỏ cuộc. Hãy cùng Ra Khơi đến với sự chuẩn bị của S1 cho một năm mới bùng nổ và hết mình với đam mê từ những chia sẻ của PGĐ CEN STDA S1 **– Mr. Đỗ Anh Cường**

S1 - BOUNDLESS ENERGY – NĂNG LƯỢNG KHÔNG GIỚI HẠN

RK: *Xin chào anh Cường, chúc anh cùng team S1 năm mới 2022 thật nhiều deal thành công và hoa hồng khủng. Anh có thể chia sẻ một chút về những mục tiêu S1 đang hướng tới trong năm nay với các độc giả của RK được không?*

Mr. Đỗ Anh Cường: Xin cảm ơn RK. Chúc mừng năm mới quý độc giả. Về S1 trong năm mới, mình cùng Việt – Giám đốc Cen STDA S1 đã có một kế hoạch kinh doanh được duyệt bởi BLĐ trong thời gian trước Tết và cũng có một vài mục tiêu được xem là thử thách với cả team trong năm nay. Tiêu biểu nhất trong số đó là nâng cấp cả về số lượng và chất lượng đội ngũ với mục tiêu 5 team – 100 nhân sự từ nay cho tới tháng 6/2022, doanh số cam kết trong 6 tháng đầu năm là 65 tỷ và bứt phá 150 tỷ trong 12 tháng của năm.

RK: *Thưa anh, điều gì khiến anh cùng team tự tin vào việc sẽ đạt được mục tiêu đầy thử thách này?*

Mr. Đỗ Anh Cường: Cá nhân mình cũng là người đi lên từ NVKD, trải qua nhiều đơn vị và các vị trí, mình đánh giá nền tảng sản phẩm và con người sẽ là động lực giúp S1 hoàn thành mục tiêu. Chủ lực các dòng sản phẩm chiến lược team bán sẽ bao gồm: thấp tầng cao cấp, BĐS nghỉ dưỡng ven đô, nghỉ dưỡng biển với phần lớn các Dự án đình đám nhất thị trường: The Manor Central Park, Novaworld Phan Thiết, Thanh Long Bay, King's Garden Resort & Villas và các thị trường tỉnh trong năm 2022, đây chắc chắn sẽ là trọng tâm của S1 trên hành trình chinh phục vinh quang.

RK: *Về phía nhân sự S1, các team đã có sự chuẩn bị sẵn sàng như thế nào trong năm mới?*

Mr. Đỗ Anh Cường: Tiếp đà thành công của năm trước, toàn bộ nhân sự S1 bên mình đều vô cùng hứng khởi và giàu năng lượng cho thử thách năm nay, từng cá nhân đang trở nên đa dạng và linh hoạt hơn trong các sản phẩm của công ty. Hiện tại các team đều đang liên tục tuyển mới và đào tạo để đạt chất lượng tiêu chuẩn ít nhất 70 triệu doanh thu mỗi tháng trên 1 nhân sự mới, tạo nên 200 triệu doanh số trung bình trên 1 nhân sự để đảm bảo bất cứ ai cũng bán được hàng đồng thời xây dựng một tập thể mạnh hơn về chất lượng.

Bài: **Thùy Dung**

GIỮ ĐƯỢC CÁC SÀN LIÊN KẾT ĐỒNG HÀNH VÀ BÁN HÀNG KHÔNG PHẢI CHUYỆN DỄ DÀNG

Đối với mình, nhiệm vụ kết nối, phát triển sàn liên kết chưa bao giờ là dễ dàng. Với bản thân mình khi làm việc với Sàn liên kết luôn đề cao giá trị của Cen với kho hàng lớn nhất trên thị trường và uy tín về tài chính của Cen để đối tác yên tâm hợp tác. Và cá nhân mình cũng luôn luôn chân thành, chân thành khi chia sẻ thông tin dự án, chân thành chia sẻ cơ hội để từ đó tạo dựng niềm tin, năng lực của bản thân đối với các đối tác.

Trong quá trình kết nối, tạo niềm tin cũng như duy trì sự gắn bó, mình thường có một số nguyên tắc làm việc như: Luôn tìm hiểu xem đối tác đang chuyên khu vực nào, chuyên sản phẩm nào để lựa chọn các sản phẩm phù hợp; Tạo "hành lang" công bằng về thông tin, quyền lợi cho Sàn liên kết khi tham gia bán hàng tại các dự án bằng cách hiểu tường tận về các sản phẩm mình tham gia và tình hình chung các sản phẩm khác; Hiểu rõ về văn hoá công ty cũng như quy trình nội bộ để đảm bảo giải quyết tình huống được nhanh, gọn, đạt kết quả tốt nhất có thể.

Ngoài ra, luôn hoà đồng và trân trọng cấp quản lý dự án cũng như đội ngũ back office cũng là "bí kíp" để công việc luôn luôn được vui vẻ.

Và cuối cùng để giữ lửa được cho Sàn liên kết, các giao dịch thành công chính là "từ khóa" hữu hiệu nhất. Đi cùng với đó, các bản tin chúc mừng, sự vinh danh của Công ty cũng tạo nên động lực rất lớn cho đối tác và cả bản thân mình trong công việc "kết nối" này.

Năm 2021 kết thúc khó khăn khi có nhiều thông tin xấu và đại dịch căng thẳng ở miền Bắc, nhưng năm 2022 bắt đầu với các gói kích thích kinh tế, hy vọng sẽ khởi sắc hơn.

Với cương vị là trưởng phòng và với trách nhiệm cá nhân, năm 2022 mình đặt mục tiêu tăng 150% so với năm cũ. Đây cũng là mục tiêu mình tự đặt cho bản thân mỗi năm để bản thân nỗ lực, phấn đấu. Năm nay, mình tiếp tục cố gắng nắm bắt các thông tin tổng thể dự án của Cen Land để nâng cao kĩ năng và hiểu biết của bản thân để cung cấp thông tin tổng thể nhất cho đối tác. Tuy nhiên, mục tiêu của mình vẫn tập trung các sản phẩm độc quyền của Cen Land và sản phẩm đầu tư của Cen Invest.

Giữa muôn vàn đơn vị, muôn vàn sản phẩm, làm thế nào để các Sàn liên kết gắn bó, tin tưởng và lựa chọn Cen, các sản phẩm của Cen phân phối là bài toán luôn cần lời giải đáp, đặc biệt đối với những người giữ vai trò phát triển sàn liên kết. Cùng lắng nghe chia sẻ của chị

NGUYỄN THỊ PHƯƠNG THẢO

- Trưởng phòng phát triển sàn liên kết

Bài: **Hoàng Lành – Thanh Trúc**

CEN SÀI GÒN: XUÂN MỚI, VẬN HỘI MỚI

Chị **BÙI TRẦN THANH NHÀN**
- Giám đốc Dự án Cen Sài Gòn

NĂM 2022, THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN PHÍA NAM DẦN PHỤC HỒI VÀ SÔI ĐỘNG TRỞ LẠI. TRONG TÂM THẾ HÂN HOAN ĐẦU NĂM, CEN SÀI GÒN ĐÃ CHUẨN BỊ SẴN SÀNG MỌI NGUỒN LỰC ĐỂ LẤY ĐÀ VÀ TĂNG TỐC, HỨA HẸN MANG VỀ NHỮNG DOANH SỐ "KHỦNG" VÀ THÀNH TỰU RỰC RỠ. HÃY CÙNG RA KHƠI 92 LẮNG NGHE NHỮNG ĐỊNH HƯỚNG, CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN CỦA CEN SÀI GÒN TRONG NĂM MỚI!

Đầu năm mới, mình rất hào hứng với các dự án mà team đang triển khai, dù guồng quay công việc cứ kéo mình liên tục. Nhưng lúc bận rộn nhất là lúc mình cảm thấy vui vẻ và hạnh phúc nhất. Trong năm 2022, mình và team L-Line tiếp tục triển khai các dự án cũ tại thị trường Bình Dương như Happy One Central, C-Sky View. Đồng thời, phát triển các dự án ở thị trường tiềm năng mới là thị trường Bình Phước, trở thành đối tác chiến lược và duy nhất của Chủ đầu tư Thành Phương – Chủ đầu tư lớn nhất Bình Phước với tiềm lực tài chính vững mạnh và quỹ đất vài chục ngàn hecta.

Nếu như Bình Dương đi sau thị trường TP.HCM khoảng 5-7 năm, thị trường Bình Phước cũng đi sau Bình Dương từng ấy thời gian về cơ sở hạ tầng, về dân số, quy hoạch đầu tư các khu công nghiệp. Bình Phước có đầy đủ các yếu tố để trở thành Bình Dương thứ hai. Đặc biệt, trong năm 2022, tình hình dịch đã được kiểm soát, thị trường bất động sản dần phục hồi, các đường bay quốc tế mở lại, chắc chắn là lượng tiền từ nước ngoài đổ về và đầu tư BĐS sẽ sôi động. Đây là cơ hội để khách hàng đầu tư đón đầu vì giá đất còn rẻ và cũng là cơ hội để team bứt phá, gặt hái thành công.

Hiện tại, các kế hoạch đều được team chuẩn bị kỹ lưỡng, hiện đang xúc tiến hợp đồng để triển khai cho các giai đoạn sắp tới. Dự kiến, team sẽ mang lại doanh thu cao cho Line nói riêng và cho Cen Sài Gòn nói chung trong năm 2020 và cũng hy vọng sẽ mang đến thu nhập khủng cho các bạn sales đồng hành.

Bài: **Hoàng Lành – Thanh Trúc**

Anh **NGUYỄN VĂN LINH**
Phó Giám đốc Kinh doanh
Cen Sài Gòn khu vực Bình Dương

Lời đầu tiên, mình gửi lời chúc năm mới sức khỏe, hạnh phúc và thành công tới Ban lãnh đạo Công ty và các đồng nghiệp. Năm 2022, mình có rất nhiều kế hoạch kinh doanh cho bản thân và cho Hệ thống kinh doanh của mình và mình tin với sự nỗ lực của bản thân và team, năm Nhâm Dần sẽ là 1 năm thành công.

Trong năm mới, mình và team sẽ tập trung chính cho thị trường bất động sản Bình Dương các dự án như Happy One Central, C-Sky View, C-River View, The Glory… Đối với bản thân mình, đây là năm rất nhiều cơ hội khi cơn bão Covid đã đi qua cùng với nhiều thông tin tích cực cho thị trường bất động sản thì đây chính là cơ hội cho anh em môi giới.Tinh thần làm việc của team là làm xuyên Tết. Nên ngay từ những ngày đầu năm mới 2022, tất cả team đã lên kế hoạch cụ thể cho từng giai đoạn, từng dự án. Các cá nhân đã nhận chỉ tiêu cam kết kinh doanh 2022. Sau kỳ nghỉ Tết, team đã bắt tay vào công việc ngay ngày đầu đi làm và tới hôm nay đã có những giao dịch đặt cọc.

Mình muốn nhắn gửi đến các ACE, hãy duy trì tinh thần làm việc tập trung, với năng lượng tốt nhất, đoàn kết và quyết tâm hơn nữa để kết quả ngày hôm nay phải hơn hôm qua và không bằng ngày mai. Mình tin năm 2022 chúng ta sẽ đạt được kết quả tốt hơn năm 2021 rất nhiều.

Anh **LÊ QUỐC THÁI**
Phó Giám đốc Kinh doanh
Cen Sài Gòn khu vực Cần Thơ

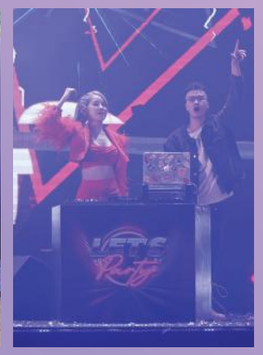
Nói về cảm xúc năm mới, mình rất vui khi đã cùng Cen trải qua cái Tết thứ ba và hào hứng hơn nữa với các kế hoạch kinh doanh sắp tới trong năm 2022.

Trong năm mới, mình và team Thailq sẽ tập trung triển khai thị trường miền Tây với các dự án dang dở như: Phương Nam River Park (Bến Tre), Stella Mega City (Cần Thơ), khu dân cư Hòa Phú (Vĩnh Long). Dù gặp nhiều khó khăn khi triển khai bán hàng do quản trị nhân lực từ xa, không thể hỗ trợ kịp thời cho các bạn kinh doanh khi tư vấn, nhưng mình cũng đã có những kế hoạch riêng. Đó là xây dựng đội ngũ bán hàng theo khu vực để các leader thay mình hướng dẫn và hỗ trợ các tân binh trong tư vấn bán hàng. Quản lý nhân sự trực tuyến là điều mà team đang làm rất tốt trong năm vừa qua khi đại dịch xuất hiện và sẽ áp dụng tiếp trong thời đại bán hàng 4.0 hiện nay.

Bên cạnh đó, mình sẽ tiếp tục ký F2 thêm các dự án để đa dạng sản phẩm cho anh em bán, bố trí lực lượng đánh du kích trên mọi mặt trận, mang thêm doanh số về cho Cen Sài Gòn tại tỉnh thành khác trong khu vực như An Giang, Vĩnh Long,…

Nhân dịp năm mới, mình muốn nhắn gửi đến các Cenner cho dù bạn là ai, đang làm gì, đang ở đâu, nếu làm việc bằng cả trái tim, cố gắng và nỗ lực đồng hành cùng Cen thì chúng ta sẽ gặt hái được những thành quả xứng đáng.

CÙNG SỐNG LẠI NHỮNG GIÂY PHÚT ĐẦY RỰC RỠ CỦA "Siêu Lễ Hội" LET'S PARTY CỦA NHÀ CEN.



NHỮNG SẮC ĐỎ CAM RỰC RỠ, NHỮNG NỤ CƯỜI HẠNH PHÚC, TẤT CẢ ĐÃ KHÉP LẠI MỘT NĂM 2021 ĐẦY TỰ HÀO TRONG TRÁI TIM MỖI CON NGƯỜI NƠI ĐÂY.

CEN Photo

Bài: **Hoàng Lành – Lam Thy**

CÙNG CENNERS BA MIỀN ĐÓN XUÂN MÃNH HỔ

Tết về, sắc hoa càng thêm thắm
Xuân đến, khởi lộc phát quanh năm
Cenners đón Tết cười rạng rỡ
Đón năm bùng nổ, sự nghiệp thăng!

Không khí xuân ngập tràn văn phòng Cen Group (137 Nguyễn Ngọc Vũ, TP Hà Nội)

Cenners tại miền Bắc tham gia ngày hội "Gói bánh chưng xanh, gói trọn tâm tình"

Văn phòng Cen Group (91A Cao Thắng, TP.HCM)

Văn phòng Cen Miền Trung

Văn phòng Cen BSM Đà Nẵng

Những gương mặt rạng rỡ của Cenners tại văn phòng Cen Hồ Chí Minh

Lì xì may mắn - hoạt động không thể thiếu của nhà Cen dịp đầu năm

Văn phòng Cen Sài Gòn tại Cần Thơ

Họp mặt giao ban đầu năm, khởi đầu cho những bứt phá mới.

CEN GROUP TRAO TẶNG XE CHO CBNV CÓ THÀNH TÍCH LÀM VIỆC XUẤT SẮC TRONG NĂM 2021

CEN GROUP TRAO TẶNG XE CHO CBNV CÓ THÀNH TÍCH LÀM VIỆC XUẤT SẮC TRONG NĂM 2021